



SIRDAL KOMMUNE
GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING IHT.
PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Ajourført 2017 iht. vedtak k-sak 16/137 pkt. 5 h)
Ajourført 03.01. 2019 iht. vedtak av budsjett i k-sak 18/157 pkt. 4 i) og j)
Rådmannens forslag til endringer fra 01.01.2020 jfr. budsjett

Generelt:

Sirdal kommune legger til grunn at gebyrene skal dekke de kostnader saksbehandlingen påfører kommunen. Ved fastsettelse av gebyrene er det tatt hensyn til kostnader til behandlingen, utferdigelse av nødvendig dokumentasjon, saksbehandling, registreringer, befarung mv. i tillegg klagebehandling for om lag 5 % av sakene og tilsyn, jfr. PBL § 25-1, for om lag 10 % av sakene (det skal ikke tas eget gebyr for tilsyn og klagebehandling, men dekning av dette legges inn i behandlingsgebyrene). Her kan det som nevnt i PBL § 33-1 inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand. For den type tiltak som skal ha tilsyn inngår det 0,5 t for tilsyn. Samme gebyr gjelder ved tillatelse og avslag.

Med hjemmel PBL § 33-1 og ovennevnte beregnes følgende gebyrsatser:

Gebyrinndeling etter sakstype	Gebyr 2019	Gebyr 2020
I henhold til PBL § 20-2 a) mindre byggearbeid på bebygde eiendom b) alminnelige driftsbygninger i landbruket c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg d) andre mindre tiltak som kan utføres av tiltakshaver	4.748	4.895
I henhold til PBL § 20-1 a) søknad om tiltak, bygg og anlegg (unntatt fritidsbolig)	6.858	7.071
a) garasje b) vesentlig endring eller reparasjon av tiltak i a)	4.221	4.352
c) mindre endring vesentlig av tiltak i a) e) riving	2.110	2.175

d)bruksendring mv.	6.330	6.526
a)søknad om fritidsbolig	13.189	13.598
a)tillegg pr boenhet for leilighetsbygg (fritidsbolig)	2.637	2.719
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp	6.969	7.185
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp – tillegg pr enhet spredt utslipp	1.859	1.917
PBL § 20-1 a) Maks pris plan spredt utslipp	102.800	105.987
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan	6.969	7.185
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan – tillegg pr enhet	1.859	1.917
PBL § 20-1 a) Maks pris va-plan	102.800	105.987
c)fasadeendring f)oppføring, endring eller reparasjon av bygningsteknisk installasjon g)oppdeling eller sammenføring av bruksenheter mv. h)oppføring av innhegning mot veg og gjerder i)skilt, reklameinnretning og lignende	3.694	3.809
j)plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg k)vesentlige terrenginngrep l)anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	4.748	4.895
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 2	13.189	13.598
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 3 ekstern konsulenthjelp kan nyttes	25.850	26.651
a)-m)endring av tillatelser – alle typer tiltak	4.221	4.352
m)opprettelse av ny eiendom, ny festegrunn mv	3.166	3.264
Annen behandling som det	868	895

ikke er spesifisert gebyr for beregnes etter medgått tid	(timesats)	(timesats)
PBL § 12-3 detaljreguleringsplan – grunnpris PBL § 12- 14 endring av detaljreguleringsplan – grunnpris (vesentlig endring – f.eks. fortetting, endring/nye formål mv.)	37.180 Tillegg kr. 39.454 hvis plan ikke leveres i SOSI-format	47.962 Tillegg kr. 50.896 hvis plan ikke leveres i SOSI-format
PBL § 12-3 og § 12-14 Detaljreguleringsplan – tillegg pr enhet fritidsbolig	3.047	3.931
PBL § 12-3 og § 12-14 Maks pris reguleringsplan	197.245	254.446
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan (mindre endring – f.eks. justering av formål, areal, ol for flere tomter)	15.237	19.656
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan - (liten endring, f.eks justering av tomte-/byggegrensener og BYA for kun få tomter)	7.923	10.221
PBL § 19 – Dispensasjon bolig	7.315	9.436
PBL § 19 – Dispensasjon, andre tiltak	14.620	18.860
PBL § 32-8 Overtredelsesgebyr beregnes iht. kap. 16 i forskrift for byggesak		
PBL § 33-2 Avviksbehandling ved tilsyn. For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn.	4.908	5.060

Øvrig

- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.
- Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.
- Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regnings oppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.

- Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.
- Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak
- Gebyrregulativet er en forskrift. Fastsettelsen av gebyret er dermed ikke et enkeltvedtak og ikke gjenstand for klage.
- Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. Dette gjelder hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller at det av andre grunner er åpenbart urimelig. Avslag på søknad om redusert gebyr kan påklages.