



SIRDAL KOMMUNE
GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING IHT.
PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Ajourført 2017 iht. vedtak k-sak 16/137 pkt. 5 h)
Rådmannens forslag til endringer for 2019 jfr. budsjett

Generelt:

Sirdal kommune legger til grunn at gebyrene skal dekke de kostnader saksbehandlingen påfører kommunen. Ved fastsettelse av gebyrene er det tatt hensyn til kostnader til behandlingen, utferdigelse av nødvendig dokumentasjon, saksbehandling, registreringer, befarung mv. i tillegg klagebehandling for om lag 5 % av sakene og tilsyn, jfr. PBL § 25-1, for om lag 10 % av sakene (det skal ikke tas eget gebyr for tilsyn og klagebehandling, men dekning av dette legges inn i behandlingsgebyrene). Her kan det som nevnt i PBL § 33-1 inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand. For den type tiltak som skal ha tilsyn inngår det 0,5 t for tilsyn. Samme gebyr gjelder ved tillatelse og avslag.

Med hjemmel PBL § 33-1 og ovennevnte beregnes følgende gebyrsatser:

Gebyrinndeling etter sakstype	Gebyr 2018	Gebyr 2019
I henhold til PBL § 20-2 a) mindre byggearbeid på bebygd eiendom b) alminnelige driftsbygninger i landbruket c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg d) andre mindre tiltak som kan utføres av tiltakshaver	4.619	4.748
I henhold til PBL § 20-1 a) søknad om tiltak, bygg og anlegg (unntatt fritidsbolig)	6.671	6.858
a) garasje b) vesentlig endring eller reparasjon av tiltak i a)	4.106	4.221
c) mindre endring vesentlig av tiltak i a) e) riving	2.053	2.110

d)bruksendring mv.	6.158	6.330
a)søknad om fritidsbolig	12.830	13.189
a)tillegg pr boenhet for leilighetsbygg (fritidsbolig)	2.565	2.637
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp	6.779	6.969
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp – tillegg pr enhet spredt utslipp	1.808	1.859
PBL § 20-1 a) Maks pris plan spredt utslipp	100.000 Lagt til grunn makspris ved 52 enheter	102.800
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan	6.779	6.969
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan – tillegg pr enhet	1.808	1.859
PBL § 20-1 a) Maks pris va-plan	100.000 Lagt til grunn makspris ved 52 enheter	102.800
c)fasadeendring f)oppføring, endring eller reparasjon av bygningsteknisk installasjon g)oppdeling eller sammenføring av bruksenheter mv. h)oppføring av innhegning mot veg og gjerder i)skilt, reklameinnretning og lignende	3.593	3.694
j)plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg k)vesentlige terrenginngrep l)anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	4.619	4.748
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 2	12.830	13.189

a) tillegg for komplekse bygg – kl. 3 ekstern konsulenthjelp kan nyttes	25.146	25.850
a)-m) endring av tillatelser – alle typer tiltak	4.106	4.221
m) opprettelse av ny eiendom, ny festegrunn mv	3.080	3.166
Annen behandling som det ikke er spesifisert gebyr for beregnes etter medgått tid	844 (timesats)	868 (timesats)
PBL § 12-3 detaljreguleringsplan – grunnpris PBL § 12- 14 endring av detaljreguleringsplan – grunnpris (vesentlig endring – f.eks. fortetting, endring/nye formål mv.)	29.263 Tillegg kr. 31.050 hvis plan ikke leveres i SOSI-format	32.189 Tillegg kr. 34.155 hvis plan ikke leveres i SOSI-format
PBL § 12-3 og § 12-14 Detaljreguleringsplan – tillegg pr enhet fritidsbolig	2.398	2.638
PBL § 12-3 og § 12-14 Maks pris reguleringsplan	155.250	170.775
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan (mindre endring – f.eks. justering av formål, areal, ol for flere tomter)	11.993	13.192
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan - (liten endring, f.eks justering av tomte-/byggegrensener og BYA for kun få tomter)	6.236	6.860
PBL § 19 – Dispensasjon bolig	5.757	6.333
PBL § 19 – Dispensasjon, andre tiltak	11.513	12.664
PBL § 32-8 Overtredelsesgebyr beregnes iht. kap. 16 i forskrift for byggesak		
PBL § 33-2 Avviksbehandling ved tilsyn. For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn.	4.774	4.908

Øvrig

- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.
- Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.
- Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regnings oppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.
- Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.
- Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak
- Gebyrregulativet er en forskrift. Fastsettelsen av gebyret er dermed ikke et enkeltvedtak og ikke gjenstand for klage.
- Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. Dette gjelder hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller at det av andre grunner er åpenbart urimelig. Avslag på søknad om redusert gebyr kan påklages.