

# Søknad om opprettelse av ny grunneiendom/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-7 må være utfyllt - hvis plassmangel, benytt følgebrev

Søknaden sendes	Plass for kommunens stempel
-----------------	-----------------------------

<b>1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):</b>				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
Adresse				Postnr. Poststed

<b>2a. Søknaden gjelder</b>			
Det søkes om:			
Søknadspåklagte tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:			
<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Oppmålingsforretning for saker etter matrikkeloven			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon	<input type="checkbox"/> Klargjøring av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Annet
Annet, beskriv:			
Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.			

<b>2b. Parsellen(e) skal brukes til:</b>						
Parsell nr.	Areal (ca. areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til	
					Gnr.	Bnr.
1	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>3a. Dispensasjonssøknad:</b>	
Det søkes om dispensasjon fra:	
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	<b>Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13</b> <b>Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.</b>
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
<input type="checkbox"/> Fradeling i 100-metersbeltet til sjøen	

<b>3b. Saksbehandling:</b>	
<input type="checkbox"/> A	Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
<input type="checkbox"/> B	Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
<input type="checkbox"/> C	Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (frist er maksimalt 2 år fra tilatelsesdato).

Begrunnelse v/alternativ C
----------------------------

4. Arealoppgave i dekar							
Eiendom før fradeling							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Dyrkbar jord i da.	Fulldyrket jord i da.	Annet ubebygd areal i da.	Sum areal i da.
Areal som ønskes fradelt:							
Andre opplysninger							

5. Parsell(ør) det er søkt fradeling for						
5a Minsteavstander:						
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning	
	m	m	m	m	m	m
5b Atkomst - jf. pbl § 27- 4 og vegloven §§ 40-43						
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?		Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?				
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei		<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel				Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.
Er avkjørselstillatelse gitt?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
5c Vannforsyning - jf. pbl § 27-1						
Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Merknad hvis NEI : Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning, tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.			
Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				

6. Plass for oppstilling av vedlegg			Kort veiledning
Vedlegg nr.	Kryss av	Beskrivelse	<p><b>Deling/justering:</b> Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.</p> <p><b>Klartegging/uteareal:</b> Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.</p>
1	<input type="checkbox"/>	Situasjonsplan	
2	<input type="checkbox"/>	Gjenpart nabovarsel	
3	<input type="checkbox"/>	Begrunnelse for dispensasjon	
4	<input type="checkbox"/>	Rett til VVA over annen eiendom	
5	<input type="checkbox"/>		
6	<input type="checkbox"/>		

7. Opplysninger om søker og søkers underskrift		
Navn	Telefon	E-postadresse
Adresse	Dato	Underskrift
Postnr.   Poststed		
Ev mottaker av faktura m/underskrift		
Navn	Telefon	E-postadresse
Adresse	Dato	Underskrift
Postnr.   Poststed		